

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ

Автово, ул. Зенитчиков, д. 3, корп. 2, литера А, пом. 8-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005027)

28 августа 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 августа 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4846-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, ул. Зенитчиков, д. 3, корп. 2, литера А, пом. 8-Н, площадь 172.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:15:0008201:2208. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.03.2023 № 78:15:0008201:2208-78/011/2023-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.12.2023 № 3264-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, ул. Зенитчиков, д. 3, корп. 2, литера А, пом. 8-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.12.2023 № 3264-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Автово, ул. Зенитчиков, д. 3, корп. 2, литера А, пом. 8-Н».

Начальная цена Имущества – 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 26 августа 2024 года) – Индивидуальный предприниматель Серветник Сергей Александрович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.